

Γ.Ε.Μ.Η.3973001000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46380/01/Β/00/382)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ε.Ν.Ε.Ρ.Γ.Η.Τ.ΙΚ.Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Π.Α.Θ.Η.Τ.ΙΚ.Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Β. ΞΕΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.842,90	2.444,90	398,00	2.842,90	2.245,90	597,00	I. Μετοχικά Κεφάλαια (15850 μετοχές των 81,5 €) 1. Καταβλημένο	1.291.775,00	1.291.775,00
Γ. ΠΑΘΗΝΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
II. Εναρμόσιες Ακινήτοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	254.784,63	222.121,91
1. Γήπεδο-Οικόπεδα	110.000,00	0,00	110.000,00	110.000,00	0,00	110.000,00	3. Ειδικό αποθεματικό	5.527,27	5.527,27
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	23.197,65	10.054,49	13.133,16	23.197,65	9.136,59	14.061,06	4. Εκκασια αποθεματικό	101.814,73	101.814,73
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	511.347,79	429.514,85	81.832,94	1.424.833,19	1.172.361,65	252.471,34	5. Αφρολόγημα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	237.792,75
5. Μεταφορικά μέσα	789.628,04	449.001,74	340.626,30	456.559,40	429.329,59	27.229,81		372.126,63	587.256,66
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	60.192,54	59.367,85	824,69	60.192,54	58.975,45	1.217,09			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	8.712,50		8.712,50	322.015,00		322.015,00			
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	1.503.078,52	947.948,93	555.129,59	2.396.797,78	1.689.803,48	726.994,30			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							V. Αποτελέσματα εις νέο	1.394.131,60	624.318,89
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			233.786,60			296.436,60	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.163.578,54			3.578,54			
			1.397.365,14			300.015,14			
Σύνολο πάγου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.952.494,73			1.027.009,44			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							VI. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							2. Λοιπές προβλέψεις	16.925,26	16.212,38
1. Πελάτες			468.156,63			126.440,67			
3α. Επιταγές εισπρακτικές (μεταχρονολ.)			266.800,30			0,30			
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			241.531,31			151.283,40			
11. Χρεώσεις διάφοροι			299.268,21			149.126,26			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			1.181,58			1.181,58			
			1.276.938,03			428.012,21			
IV. Διαθέσιμα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Ταμείο			12.160,63			4.068,73	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.660.221,68			2.103.195,71	1. Προμηθευτές	585.827,74	313.602,11
			2.672.382,31			2.107.264,44	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταπρολογημένες)	1.302.272,29	427.714,46
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			3.949.320,34			2.535.276,65	4. Προκαταβολές πελατών	9.824,68	5.379,00
							5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	571.346,65	275.751,14
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	35.872,69	3.339,21
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			68.985,69			54.068,71	10. Μέρηματα πληρωτέα	299.920,00	0,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	51.178,22	89.957,94
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			5.971.198,76			3.616.949,80	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	2.896.240,27	1.115.743,86
							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΥ							2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	1.643,01
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπόρων ασφαλειών			6.769.534,60			7.186.363,13			
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	5.971.198,76	3.616.949,80
Σημειώσεις:							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΟΤΙΚΟΥ		
1. Επί των ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.							2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπόρων ασφαλειών	6.769.534,60	7.186.363,13
2. Με τις από 1.3.2014 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των ανωνύμων εταιρειών "ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και "ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" αποφασίσθηκε η συγχώνευση των δύο εταιρειών δια απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη σύμφωνα με το Ν.2166/1993 με ισολογισμό μετασχηματισμού της 4.3.2014.									
3. Με την από 31.12.2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η διανομή αφορολόγητων αποθεματικών τεχνικών επιχειρήσεων, σύμφωνα με το Ν.4172/2013 και ΠΟΛ 1007/2.1.2014, ποσού ευρώ 237.792,75.									

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Καθάρ Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελ. (Κέρδη) προηγ. χρήσεως (+) Αποθεματικά προς διάθεση (Άρθρο 72 Ν.4172)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
	9.454.075,80	9.454.075,80	5.504.935,50	5.504.935,50			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)						1.153.454,30	767.814,55
α) Εταιρείας	9.454.075,80	9.454.075,80	5.504.935,50	5.504.935,50		624.318,89	57.830,05
β) Κοινοπραξιών	2.283.678,42	2.283.678,42	785.979,07	785.979,07		237.792,75	0,00
	11.737.754,22	11.737.754,22	6.290.914,57	6.290.914,57		2.015.565,94	825.644,60
Μείον: Κόστος πωλήσεων		8.342.751,70		4.318.512,08		278.443,76	170.221,58
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.111.324,10		1.188.423,42			
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	259.583,40		285.634,10				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	26.544,43	266.107,83	19.275,82	304.909,92			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		825.216,27		881.513,50			
ΠΛΕΟΝ:							
1. Έσοδα συμμετοχών	171.925,68		15.109,19				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35.001,17		18.654,24				
	206.926,85		33.763,43				
Μείον:							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	147.802,44	59.024,41	103.433,62	-69.670,19			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		884.240,68		811.843,31			
II. ΠΛΕΟΝ-Εκκασια Αποθεματικά							
1. Εκκασια και ανόργανα έσοδα	0,30		1.254,77				
2. Έκκασια Κέρδη	282.212,51		0,02				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00		3.771,71				
	282.212,81		5.026,50				
Μείον:							
1. Εκκασια και ανόργανα έξοδα	5.716,67		44.572,49				
2. Εκκασιας ζημίες	6.234,01		4.482,77	49.055,26			-44.028,78
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.049,51	12.999,19	269.213,62				
Οργανικά και Εκκασια αποτελέσματα (Κέρδη)		1.153.454,30					767.814,55
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	165.267,66		130.987,60				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	165.267,66	0,00	130.987,60	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		1.153.454,30		767.814,55			

Αθήνα, 23 Απριλίου 2014
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΧΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 502505ΕΥΓΥΧΙΑ ΣΚΑΝΔΑΛΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 502506

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΚΑΦΕΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 13523 / Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΛΑΤΟΜΙΚΗ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΛΑΤΟΜΙΚΗ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπώ την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή που λαμβάνονται υπόψη της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργειά αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εφετάει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 48 χιλ. περίπου, με συντέλεσι ο προβλέψεως να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 48 χιλ. περίπου, ενώ τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 8 χιλ. περίπου και ευρώ 40 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιστώσεις του θέματος (1) και τις πιθανές επιστώσεις του θέματος (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΛΑΤΟΜΙΚΗ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe HorwathΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125